

*Đỗ Đình
Trang*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

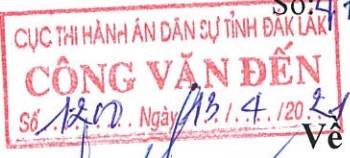
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 479/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 09 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 72/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 303/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 06 tháng 4 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Nguyễn Văn Huệ, bà Đặng Thị Thùy Trang; Địa chỉ: Thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá như sau:

1. Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 07, diện tích 1251,7 m², mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 123365 cấp ngày 19/3/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Huệ, bà Đặng Thị Thùy Trang, địa chỉ: Thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất có tứ cận và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp thửa 186, cạnh dài 48,5 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 68 cạnh dài 47,0 m;
- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 28,5 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 42 cạnh dài 26,5 m;



Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 79 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường gạch 10 cm có tô trát và sơn nước, mái lợp tôn nền lát gạch men. Toàn bộ hệ thống cửa đi làm bằng sắt + kính, một số cửa kính đã bị vỡ. Hiện trạng nhà bỏ hoang không sử dụng đã xuống cấp, hư hỏng.

- 01 giếng đào sâu khoảng 10m, đường kính 1,2 m không có nắp đậy.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây măng cầu trồng khoảng năm 2012.

+ 07 cây bơ trồng năm 2010.

+ 02 cây sầu riêng trồng năm 2010.

+ 01 cây sanh trồng năm 2005.

+ 02 cây ôi trồng năm 2017.

Cổng phía trước nhà làm bằng sắt, diện tích 3,9m² rào lưới B40 trước nhà hướng nam và hướng đông có hàng rào lưới B40 xen cây chè tàu (dài 47 m).

2. Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 07, diện tích 1251,7 m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064, đất được UBND thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 123365 ngày 19/3/2015 cho ông Nguyễn Văn Huệ, bà Đặng Thị Thùy Trang; địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 214 (đất ông Minh) cạnh dài 16,56 m.

- Phía Tây giáp đất ông Quân, cạnh dài 26,14; 3,50m, 3,97m.

- Phía Nam giáp thửa đất 212 (đất ông Thi) cạnh dài 29,96; 17,50m.

- Phía Bắc giáp thửa đất 109 cạnh dài 5,85, 36,46m.

Tài sản trên đất bao gồm:

Trụ gỗ tạp (không có dây tiêu) 75 trụ.

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Đủ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Đảm bảo cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách những doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định của Bộ Tài chính.

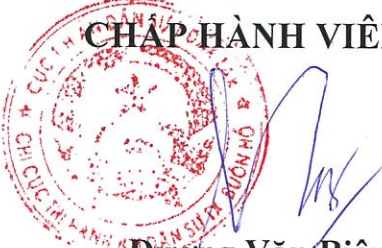
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

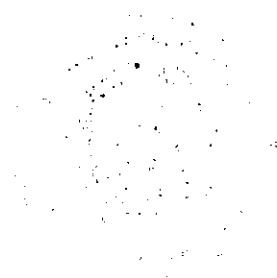
Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Biên



10